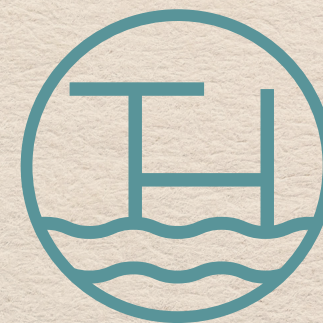




ThurinerHusene

EST. 2023

unikke boliger
i vandkanten

ThurinerHusene.dk

”

ThurinerHusene er skønne og unikke boliger med en sjælden pragtfuld og naturskøn beliggenhed, som samtidig er tæt på Svendborgs charmerende byliv. Boligerne er for mennesker, som holder af både naturen og byen, og som gerne vil bo i kvalitetsbyggeri med en markant grøn profil, hvor materialerne er udvalgt med stor omhu og med øje for kvalitet, detaljer og klima.”

Jens Schaumann, Adm. direktør i NPV

Thuriner



Husene





Det gode liv ved vandet

I Svendborg ved den naturskabte havn Gambøt på Thurø ligger ThurinerHusene. 35 enestående boliger lige ud til vandet med en storslået udsigt ud over det skønne Sydfynske Øhav.

Opfyld drømmen om et liv i vandkanten

ThurinerHusene er smagfulde og moderne boliger indrettet i en klassisk nordisk stil og tegnet med inspiration fra havet og den omkringliggende natur. Nyd den betagende udsigt til vandet fra egen

sydvendt altan eller terrasse, og lad lyset strømme ind gennem de store vinduespartier året rundt.

Stå op til havudsigt

Fra ThurinerHusene er der frit udsyn til havet, himlen og årstiderne, der skifter. Bo her året rundt og nyd det gode liv i hverdagen, eller lad det være et fristed i ferier og weekender. Den maritime, historiske stemning ved marinaen og den smukke beliggenhed ved Svendborg samler det bedste fra både naturen, vandet og byen.



Afstande til

SVENDborg





Maritim arkitektur i vandkanten

Den maritime stemning og landskabet har inspireret til udformningen af de unikke boliger i Svendborgs vandkant.

Æstetik, komfort og kvalitet

ThurinerHusene er tegnet af den anerkendte tegnestue, Vilhelm Lauritzen Arkitekter. Med respekt for det eksisterende miljø, og den omkringliggende natur, har arkitekten tegnet de enestående boliger, hvor æstetik, komfort og kvalitet er gennemgående i alt fra materialevalg til udformning.

Smukke boliger tilpasset den nære natur

ThurinerHusene ligger for foden af en bakke, beplantet med smukke gamle træer, og alle boligerne har en storslået udsigt ud over vandet og marinaen. Denne helt særlige beliggenhed har en stor betydning for de arkitektoniske valg og den måde, rummene i boligerne er disponeret på.

Byggeriet er smukt proportioneret, så det passer ind i omgivelserne, og det er netop områdets unikke stemning, der har inspireret arkitekterne helt ned til mindste detalje.



Svanemærkede hjem med unik beliggenhed

ThurinerHusene er boliger, der på bedste vis er tilpasset omgivelserne, og boligerne har glæde af den skønne natur og vandet lige udenfor døren.

Smukt lysindfald og ugeneret havudsigt

I dagtimerne strømmer et indtagende lys ind i de sydvendte opholdsrum. Herfra er der også udgang til egen rummelig altan eller terrasse, der i sommerhalvåret udgør et ekstra opholdsrum i det fri. Den nordvendte ende af boligerne, ind mod den bagvedliggende bakke og de smukke gamle træer, giver plads til boligens soveværelse, bad og indgang.

"Alle boligerne har en placering og indretning, hvor opholdsrummene vender mod syd og giver den bedst mulige udnyttelse af dagslyset og den storslåede udsigt", siger Torsten Stephensen, Partner i Vilhelm Lauritzen Arkitekter.

Omsorg for miljø og mennesker

ThurinerHusenes er opført som svanemærket byggeri, og boligerne lever derfor op til skrappe miljøkrav. Et svanemærket byggeri er godt for miljøet og for de mennesker, der skal bo i boligen. I alt fra materialevalg til udformning er der taget hensyn til komfort, indeklima og energiforbrug.

Læs mere på thurinerhusene.dk





- Svanemærkede boliger
- 2-4 værelser fra ca. 90-240 kvm
- Betagende udsigt over vandet
- Stor sydvendt altan/terrasse
- Grønne sedumtage, der styrker biodiversiteten
- Privat parkeringsplads
- Mulighed for bådplads
- Tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter





Smukt og tidløst design med
hvide HTH-fronter – elegant kombineret
med fronter i massivt egetræ.



Fliser i natursten fra
E. Nielsens Stenhuggeri.

Badeværelsesmøbel med
skuffefronter i håndsorterede
egetræslameller.



Det naturlige valg

Smukke naturmaterialer, nordisk elegance og tidløs kvalitet er gennemgående for alle materialevalgene i ThurinerHusene – fra yderst til inderst.

Nordisk stemning og stilfuldt design

Boligerne er indrettet med stilrene køkkener med moderne elementer i nordisk elegance og med udgangspunkt i danske designtraditioner. Alle materialer er udvalgt med øje for kvalitet, funktionalitet og æstetik – baseret på holdbare

løsninger, der kombinerer moderne design med lang levetid.

Leverum for velvære og forkælelse

Badeværelserne er indrettet med fokus på kvalitet og stilfuldt design, som er holdt i bløde farver og naturmaterialer, der udstråler ro og velvære. Fliser i natursten på både gulv og vægge i bruseområdet, kombineret med baderumsmøbler i mørk eller lys eg, understøtter den naturlige nordiske stemning.

Thurø, et af Svendborgs charmerende områder

Alt det bedste fra naturen, vandet og byen

De moderne boliger har en uovertruffen beliggenhed lige ned til vandet og med udsigt over Det Sydfynske Øhav. Nærmeste nabo er Thurøbund Marina, som er kendt for sin hyggelige stemning og smukke beliggenhed. Herfra er det nemt at stævne ud i egen båd eller kajak og sætte kursen mod de mange små øer og holme i Det Sydfynske Øhav.

Følg med i det maritime liv på promenaden

Sammen med ThurinerHusene er havnepromenaden anlagt på ny, og den skaber en naturlig afstand mellem de private boligers udearealer og havnens offentlige zoner.

Her er lys, luft, højt til himlen og mulighed for at leve det gode liv året rundt.







Nyd kulturen og de lokale smagsoplevelser i byen

En smuk købstad med et rigt kulturliv

Svendborg er en kulturby i vækst og bliver med god grund kaldt for Sydfyns hovedstad. I den traditionsrige søfartsby er havnen stadig et socialt samlingspunkt, hvor kultur og oplevelser møder de maritime erhverv. Byen er tidligere kåret til Danmarks hyggeligste handelsby og kendt for et rigt kulturliv med et utal af kulturarrangementer, sportsbegivenheder, festivaler og koncerter året rundt.

Smagen af Sydfyn

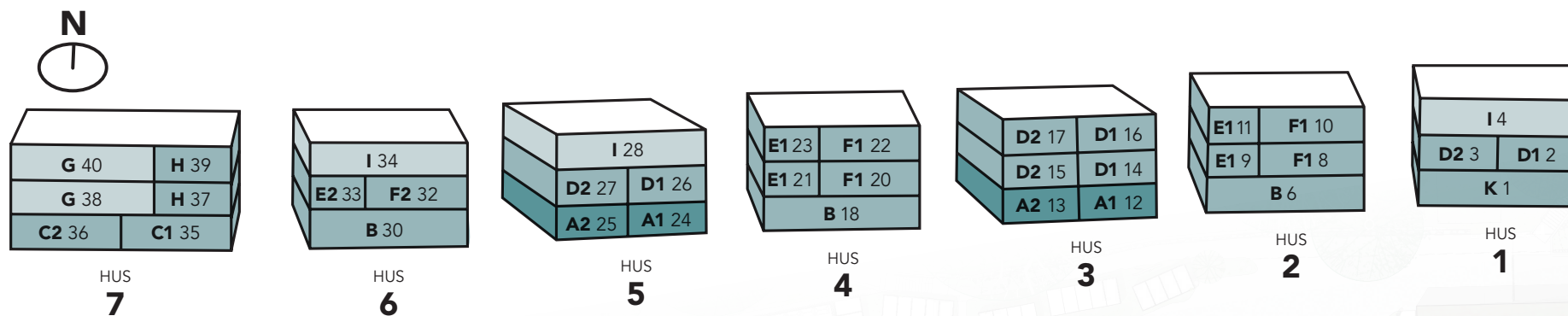
Byen er beriget med både klassiske bagerier, indbydende caféer og besøgsværdige gourmet-restauranter. Find dine nye smagsfavoritter ude eller besøg Svendborgs hyggelige torv om lørdagen og tag den sydfynske smagsoplevelse med hjem. Der er heller aldrig langt til den nærmeste vejbod eller gårdbutik, som – alt efter årstid – frister med jordbær, nyslynget honning, nye kartofler og grøntsager.



Når dagen går på hæld efter oplevelsesrige timer i Svendborg bymidte, kan du trygt vende hjem til Thurøs ro og vandkantslivet ved ThurinerHusene



Boligoversigt



- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser

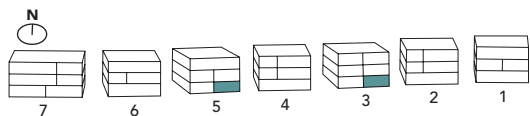
Boligtype A1

2 værelser

BBR 88/89* m²

Tinglyst 78 m²

Terrasse 18/17* m²

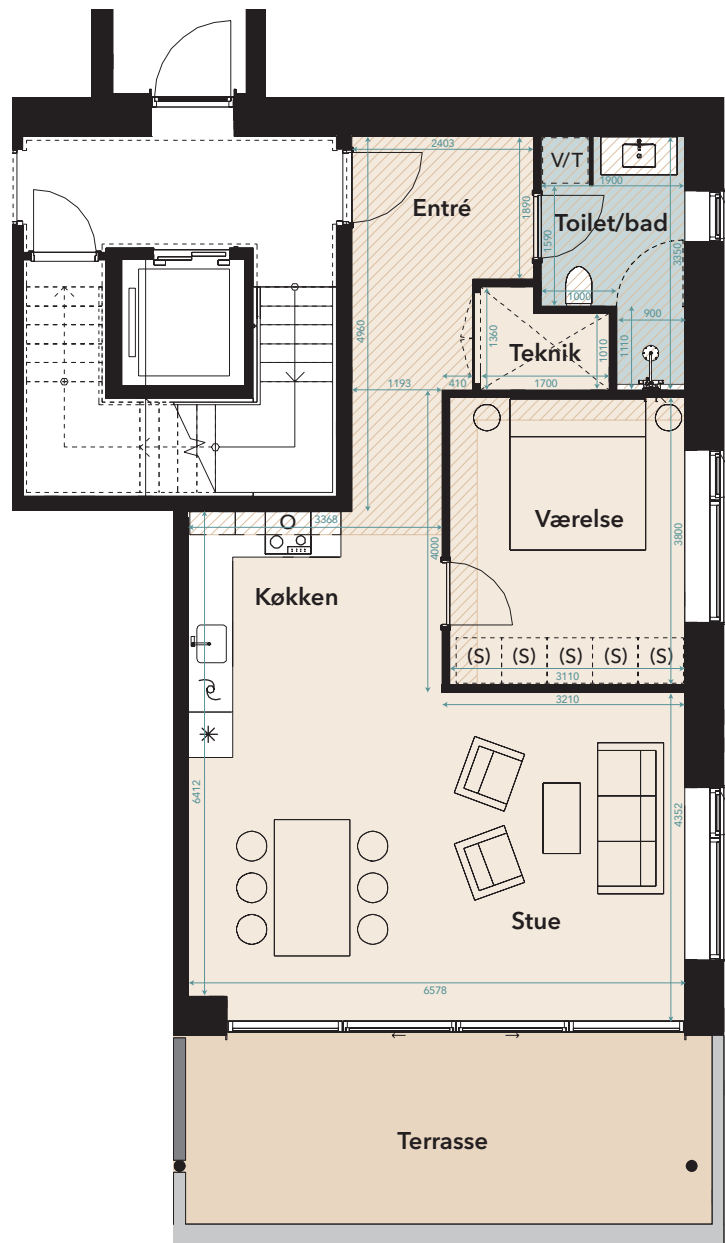


Bolignr. 12 | Hus 3, stuen tv.

Bolignr. 24* | Hus 5, stuen tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefrysescab
▨	Nedsænket loft	☑	Opvaskemaskine
▤	Bjælke	☉	Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør		

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniksakke, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



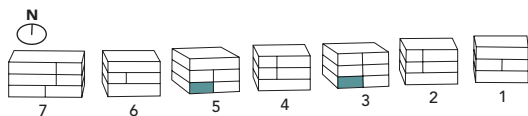
Boligtype A2

2 værelser

BBR 88/89* m²

Tinglyst 78 m²

Terrasse 18/17* m²

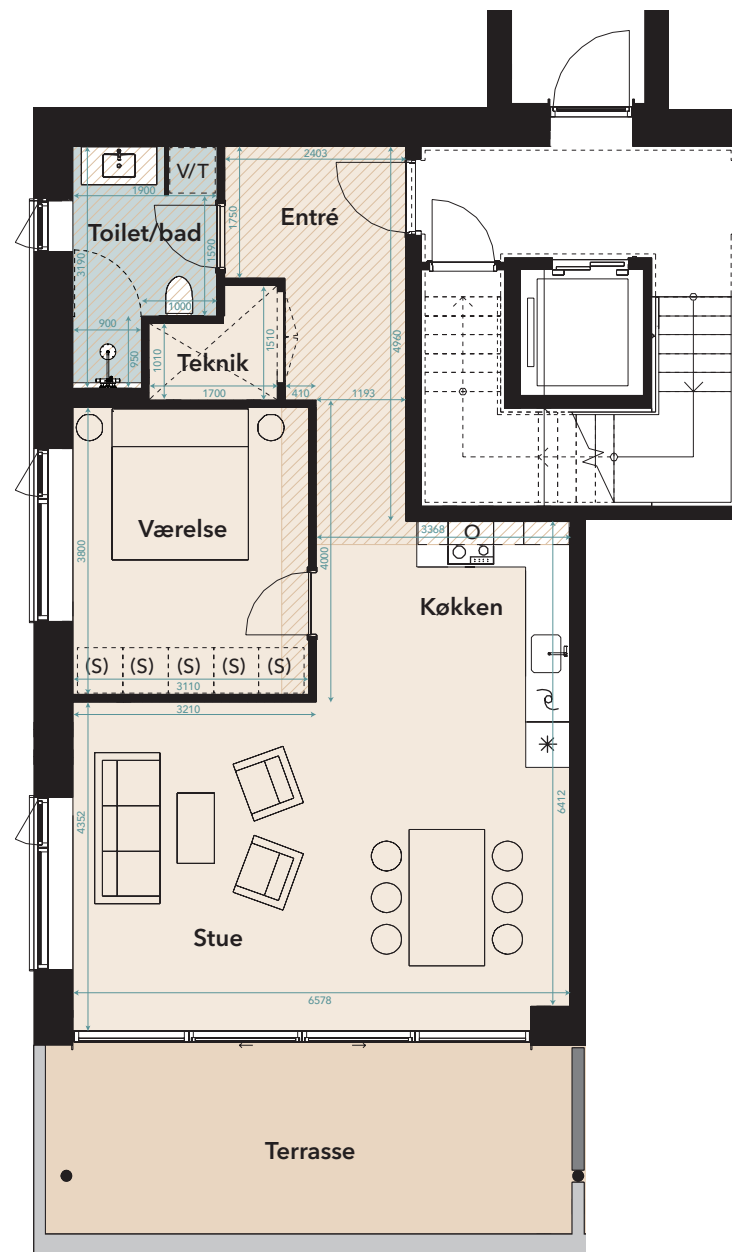


Bolignr. 13 | Hus 3, stuen th.

Bolignr. 25* | Hus 5, stuen th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
▨	Nedsænket loft	☉	Opvaskemaskine
▤	Bjælke	☼	Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør		

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.





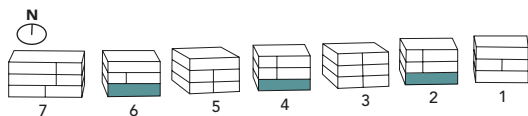
Boligtype B

3 værelser

BBR 169/170* m²

Tinglyst 157 m²

Terrasse 35 m²



Bolignr. 6 | Hus 2, stuen
Bolignr. 18 | Hus 4, stuen
Bolignr. 30* | Hus 6, stuen

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
	Bjælke	⌚	Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør		

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstadiet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabets, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



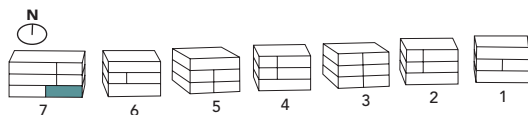
Boligtype C1

3 værelser

BBR 123 m²

Tinglyst 113 m²

Terrasse 24 m²



Bolignr. 35 | Hus 7, stuen tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
▤	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	⦿	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikskakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



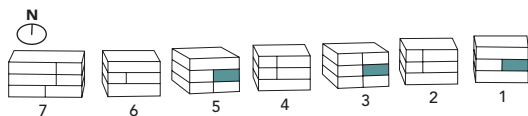
Boligtype D1

3 værelser

BBR 118/119*/121** m²

Tinglyst 108 m²

Altan 13 m²



Bolignr. 2** | Hus 1, 1. sal th.
Bolignr. 14 | Hus 3, 1. sal th.
Bolignr. 26* | Hus 5, 1. sal th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
	Nedsænket loft	☞	Opvaskemaskine
	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	☐	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniksakts, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



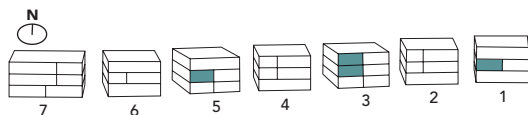
Boligtype D2

3 værelser

BBR 118/119*/121** m²

Tinglyst 108 m²

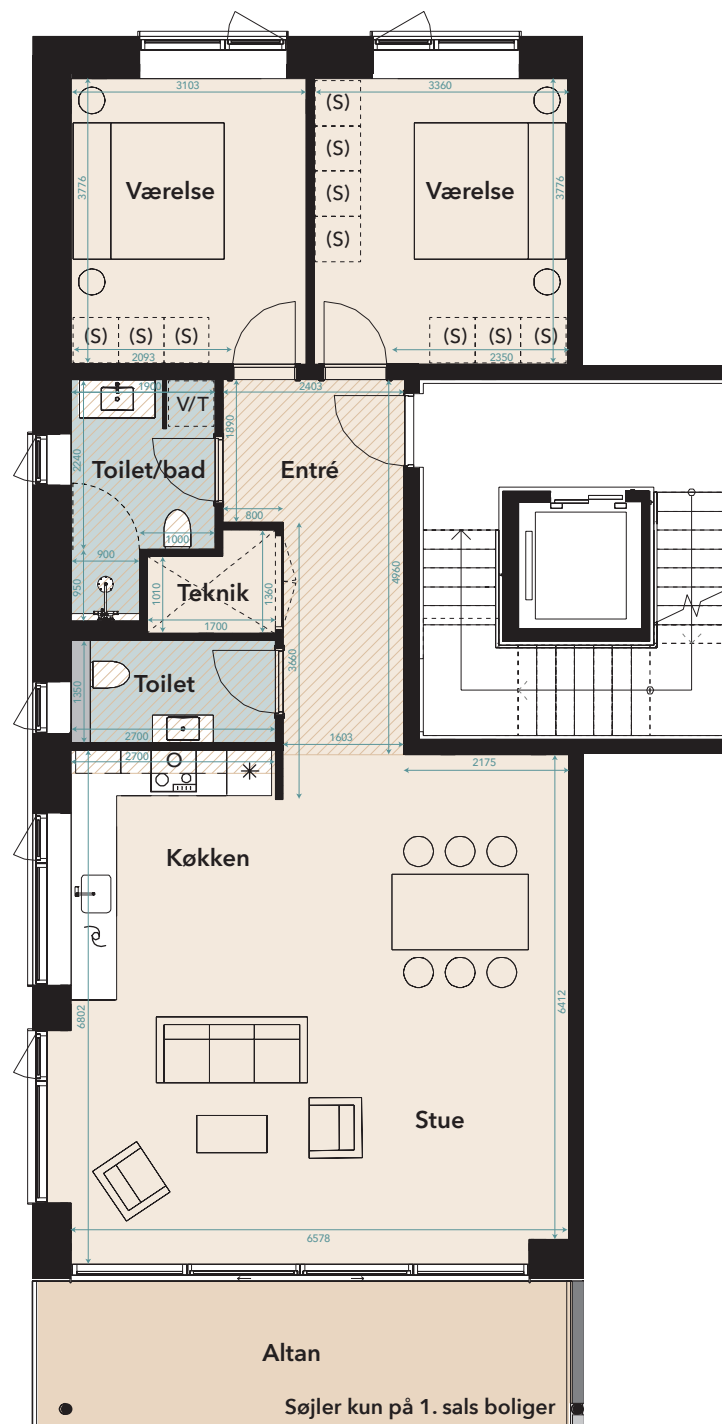
Altan 13 m²



Bolignr. 3**	Hus 1, 1. sal tv.
Bolignr. 15	Hus 3, 1. sal tv.
Bolignr. 17	Hus 3, 2. sal tv.
Bolignr. 27*	Hus 5, 1. sal tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefrysescab
	Nedsænket loft		Opvaskemaskine
	Bjælke		Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør		

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniksakke, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



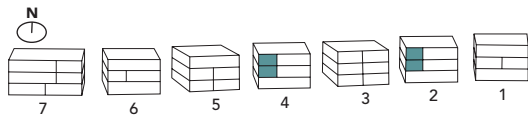
Boligtype E1

3 værelser

BBR 105 m²

Tinglyst 93 m²

Altan 9 m²



Bolignr. 9 | Hus 2, 1. sal tv.

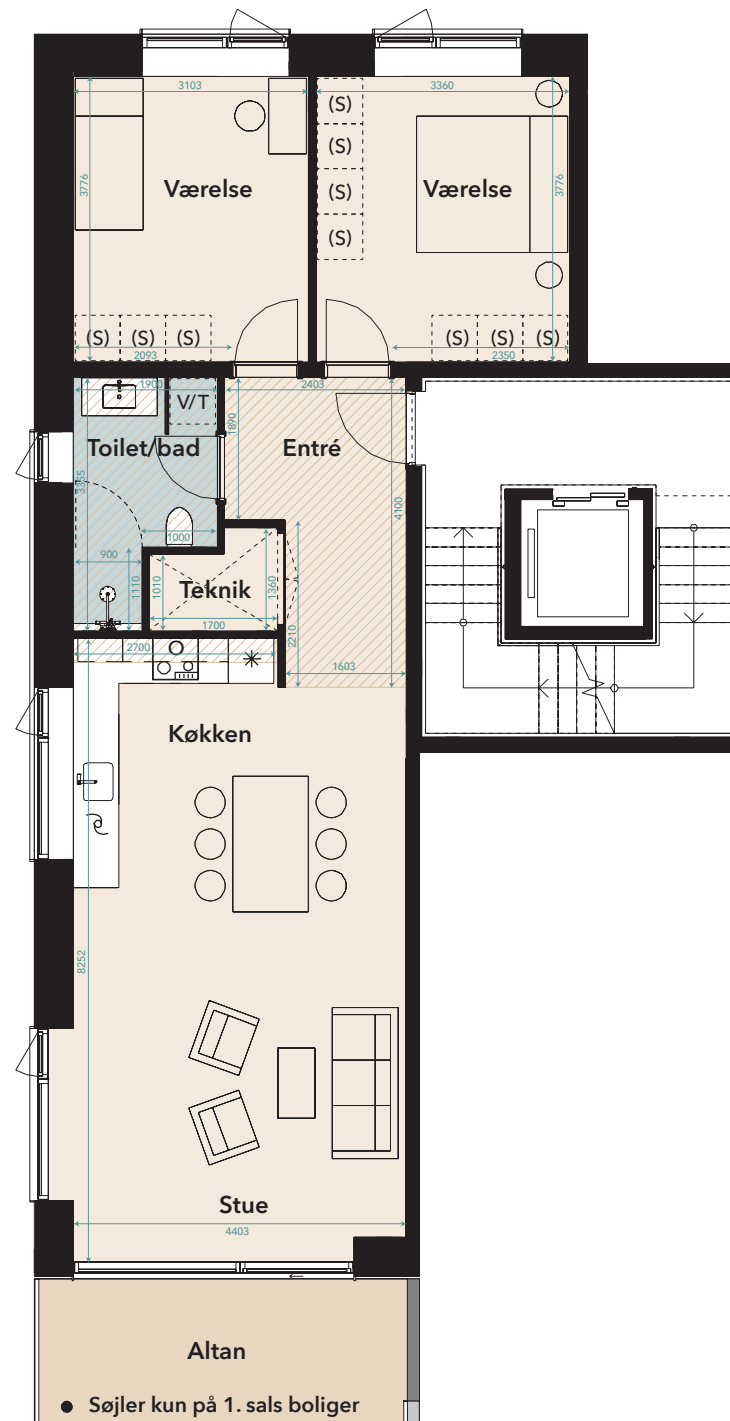
Bolignr. 11 | Hus 2, 2. sal tv.

Bolignr. 21 | Hus 4, 1. sal tv.

Bolignr. 23 | Hus 4, 2. sal tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
▤	Bjælke	⦿	Kogeplade, emfang og ovn
V/T	Vask og tør		

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



● Søjler kun på 1. sals boliger

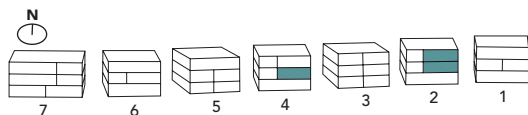
Boligtype F1

3 værelser

BBR 136 m²

Tinglyst 124 m²

Altan 17 m²



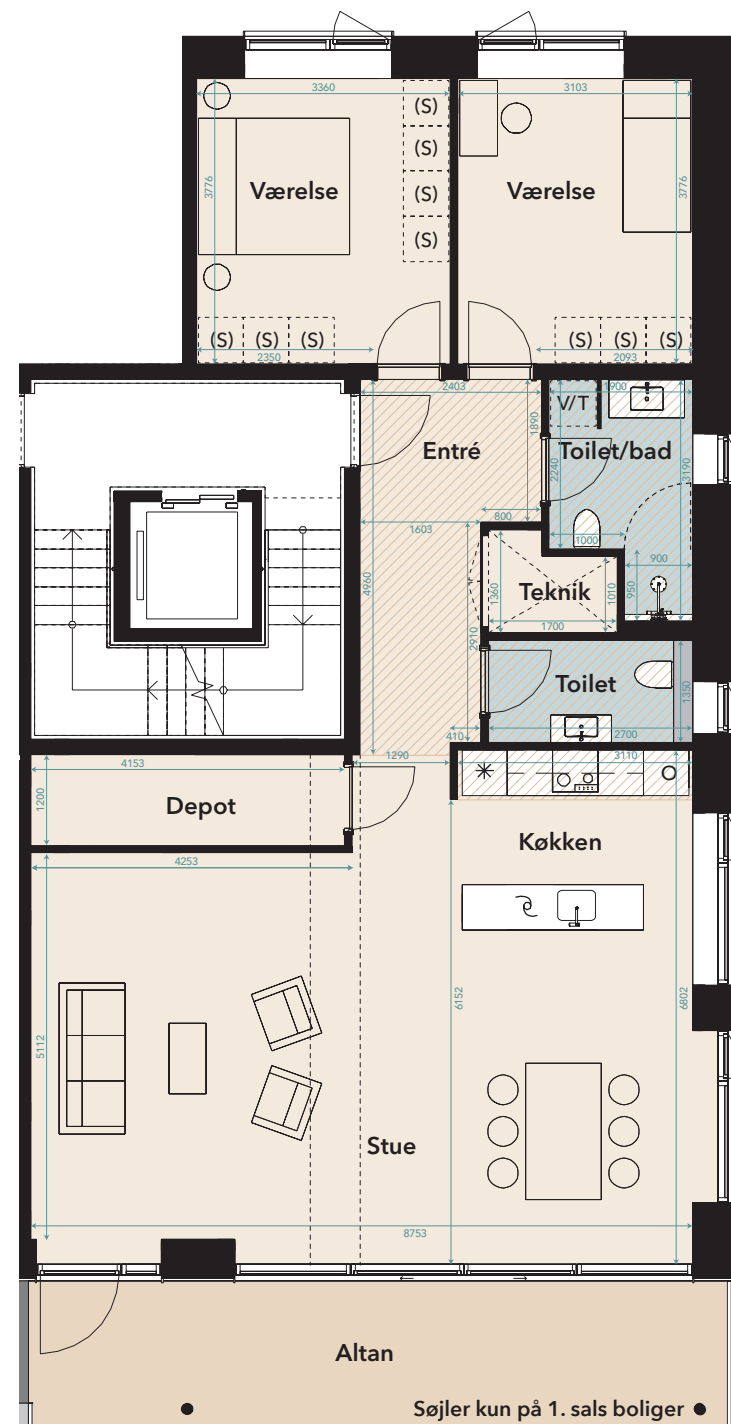
Bolignr. 8 | Hus 2, 1. sal th.

Bolignr. 10 | Hus 2, 2. sal th.

Bolignr. 20 | Hus 4, 1. sal th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefrysescab
▨	Nedsænket loft	☑	Opvaskemaskine
▤	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	☐	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at tekniksakte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landsinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.





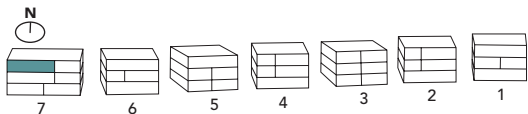
Boligtype G

4 værelser

BBR 187 m²

Tinglyst 177 m²

Altan 24 m²



Bolignr. 40 | Hus 7, 2. sal tv.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
	Nedsænket loft	☑	Opvaskemaskine
	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	☐	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikskakte, trappeskener, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolopmåling af beskikket landsinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



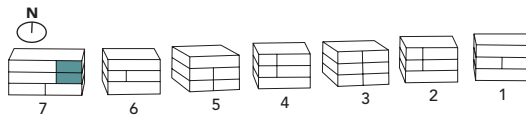
Boligtype H

3 værelser

BBR 142 m²

Tinglyst 132 m²

Altan 13 m²



Bolignr. 37 | Hus 7, 1. sal th.

Bolignr. 39 | Hus 7, 2. sal th.

(S)	Tilvalgsskab	*	Kølefryseskab
	Nedsænket loft	☞	Opvaskemaskine
	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	☐	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.





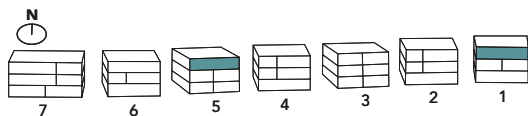
Boligtype I

4 værelser

BBR 236/238* m²

Tinglyst 225 m²

Altan 26 m²



Bolignr. 4* | Hus 1, 2. sal

Bolignr. 28 | Hus 5, 2. sal

(S)	Tilvalgsskab	*	Køle- og fryseskab
▨	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
▤	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	⌚	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringsstadiet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.



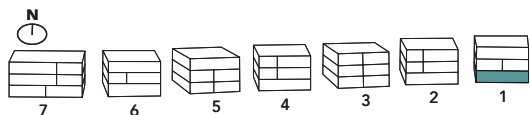
Boligtype K

4 værelser

BBR 153 m²

Tinglyst 140 m²

Terrasse 79 m²

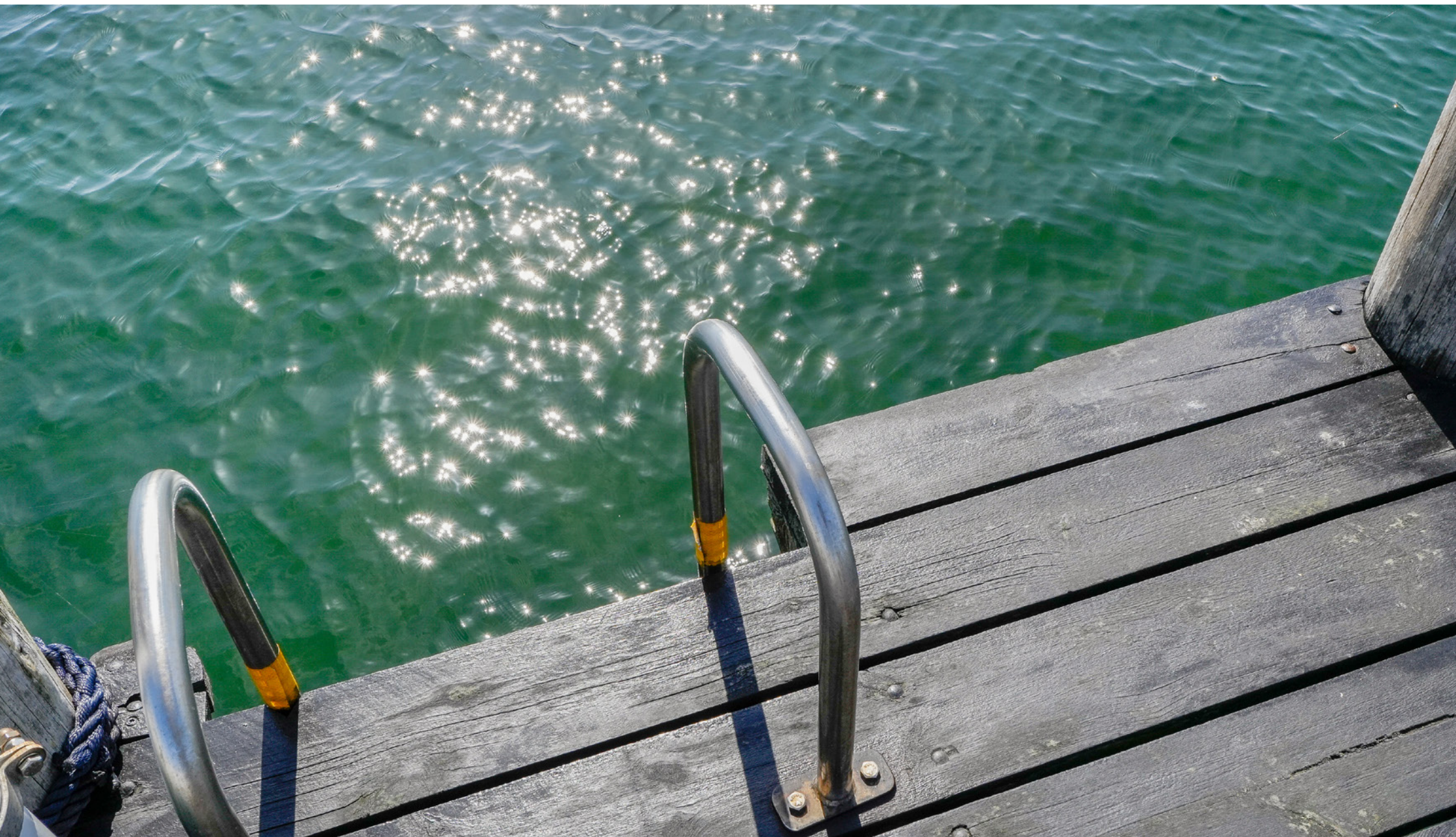


Bolignr. 1 | Hus 1, stuen

(S)	Tilvalgsskab	*	Køle- og fryseskab
	Nedsænket loft	⌚	Opvaskemaskine
	Bjælke	○	Ovn
V/T	Vask og tør	⌚	Kogeplade og emfang

Alle oplyste mål og arealer er afrundede og foreløbige og dermed alene vejledende, herunder målangivelser på plantegningen, da der er tale om opmålinger foretaget på projekteringstidspunktet, og placeringen af indre vægge mv. kan blive ændret. Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer mv. Indsatte tegninger af møbler i plantegningen tjener alene illustrative formål, og møblerne kan ikke anses for proportionale i forhold til rummets størrelse. Bemærk at teknikkabte, trappekerner, etc. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Bemærk også, at de i plantegningen anførte mål er væg til væg angivelser og dermed ikke svarer til BBR-areal, tinglyst areal, boligareal mv. Der tages forbehold for mindre afvigelser og ændringer i ejerlejligheden samt endelig kontrolmåling af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens bestemmelser samt foreløbig arealfortegnelse. Tegningsversion af 04.12.2023.





Forbehold

Prøvebolig

Sælger har indrettet prøveboliger, hvor der kan være gengivet genstande, udstyr, indretning, materialer og produkter, som ikke indgår i købet af ejerlejlighederne.

9. udgave - Juli 2025

Vores brochurer og tryksager er så vidt muligt trykt på genbrugspapir. Derudover er alt papir, vi benytter, Svanemærket og FSC-mærket papir. FSC-mærket betyder, at der ikke fældes flere træer, end skoven kan nå at reproducere. Vi trykker desuden små oplag, og vores formater er layoutet, så vi har så lidt spild som muligt i produktionen.





ThurinerHusene

EST. 2023

ThurinerHusene.dk

